

A)

È pervenuta al Comune di Fagagna una richiesta avanzata dal sig. Mario Rossi tesa al rilascio di permesso di costruire relativamente ad una casa di abitazione avente caratteristiche “non di lusso” posta all’interno di un Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata (PAC) le cui opere di urbanizzazione primaria sono state collaudate e cedute al Comune.

Dopo aver calcolato l’importo del “Contributo di Costruzione” per il rilascio del Permesso di Costruire utilizzando la documentazione allegata, tenendo conto dell’utilizzo dell’indice di fabbricabilità fondiaria di 0,8 mc/mq, predisponga il candidato il Permesso di Costruire.

Indichi inoltre – a parte – a quali condizioni il Permesso di costruire potrebbe essere rilasciato in esenzione dal versamento del “costo di costruzione”

TRACCIA ESTRATTA PER LA SECONDA PROVA SCRITTA

B)

All'interno del programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 e dell'elenco annuale 2019 è inserito un intervento di realizzazione di una nuova viabilità comunale per un importo di €. 500.000,00 che necessitava di variante urbanistica e acquisizione di aree private.

Dopo aver redatto il quadro economico dell'opera, rediga il candidato l'atto di approvazione del progetto definitivo in cui si dovranno indicare i procedimenti già posti in essere sia per quanto riguarda la variante urbanistica, sia per quanto riguarda la procedura espropriativa

C)

Il Comune deve affidare il servizio di spazzamento della rete viaria comunale per il periodo 01.01.2020-31.12.2022. L'importo a base d'asta è fissato in €. 150.000,00. Rediga il candidato il provvedimento conclusivo per l'affidamento in parola avendo cura di delineare tutte le fasi della procedura e richiamando i necessari atti presupposti.